

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד / ספק חוץ

משרד:	האוצר, רשות המיסים
יחידה מזמינה:	שעים
תאריך חוות דעת:	26.09.2023

הבקשה מסתמכת על תקנה ☒ 3(29) / ☐ 3(31) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)

שעים מעוניין לשלם דמי מנוי שנתיים לחברת דקל על חידוש מנוי לתוכנת "דקל" - מנוי ממוחשב למאגר מחירים לשיפוצים לעובדי מסמ"ק – פיצויי נזק עקיף. חידוש תוכנת דקל למטר מרובע- מערכת אינטרנטית לחישוב עלויות בנייה לפי מ"ר- חידוש שירות שנתי.

בחוו"ד של שמאי רשות המסים במשרדי מיסוי מקרקעין, לבתי המשפט ולשמאים מכריעים (אליהם מופנים ע"י השופטים) הם נדרשים להשתמש בכלים המשמשים את כל מגזר שמאי המקרקעין בישראל, ועליהם להיות מעודכנים בתוכנות המקובלות בשוק, שהן התוכנות של חברת דקל.

לפיכך, עליהם להשתמש בתוכנות דקל ובכללם, תוכנת תמ"א 38. מחירוני חברת דקל מוכרים ע"י בתי המשפט בארץ.

כמו כן, חוברת של דקל שיפוצים, משמשת את שמאי קרן הפיצויים ברשות המסים ומשמשת אותם לעבודתם בקביעת תשלום פיצויים בגין נזקים שעל הרשות לפצות עפ"י החוק. גם כאן מחירון תוכנת דקל שיפוצים הינו המחירון המקובל בשוק ובבתי המשפט.

להלן פירוט תעריפי ההתקשרות:

- מחירון בניה ושיפוצים ממוחשב ע"ג ענן 38,600 - ₪ לא כולל מע"מ.
- מערכת אינטרנטית לחישוב עלויות בנייה לפי מ"ר – 14,000 ₪ לא כולל מע"מ.
- מערכת אינטרנטית תמ"א 38 - 14,000 ש"ח לא כולל מע"מ.

העלות זהה לזו ששולמה בשנה שעברה.

☒ לא ☐ כן

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"לי

סוג ההתקשרות:

ביצוע עבודה

☒ שירותים

טובין

שם הספק:		דקל תוכנה
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.מ/מ.מספר עמותה)		עוסק מורשה : מס' ספק בממשלה : עוסק מורשה : 512864026 מס' ספק בממשלה :
ספק זה הנו:		☒ ספק יחיד ☐ ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:		77,922 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:		01.01.2024-31.12.2024

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד:
חברת דקל מספקת לשע"ם רישוי על התוכנות הבאות התוכנות הבאות:

מנוי מאגר הבניה של דקל ע"ג ענן
מנוי אינטרנטי לחישוב עלויות בניה- דקל למטר מרובע
מחירון שיפוצים

מחירוני דקל משקפים את מחירי השוק.
תוכנת דקל היא התוכנה לחישוב עלויות בניה שנמצאת בשימוש ע"י המייצגים : עו"ד ושמאיי המקרקעין והיא המקובלת בבתי המשפט. חו"ד השמאות שאנו מגישים לעלויות הבניה נקבעות בהתאם לעלויות הבניה של דקל.
על מנת להתמודד בחו"ד נגדיות בבתי המשפט, וכן בדיונים מול השמאים אנו חייבים את המידע הקיים והמעודכן במחירוני דקל.

לפיכך, מחירון דקל המקובל על בתי המשפט ונמצא בשימוש שמאיי המקרקעין, הוא המחירון הדרוש לעבודתם המקצועית והיעילה.
זו התוכנה היחידה הנדרשת והמפורטת שניתן להשתמש בה. אחרות, ככל שישנן, לא נותנות מענה לצרכים וגם לא מוכרות בבית המשפט.
ולפיכך החברה הינה בבחינת ספק יחיד לעניין זה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

שרון בן-חיים	סמנכ"ל תשתיות ותפעול	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה